

## Les Résidences de L'Hotel de Beaune

Chers Amis,

Le 23 octobre, nous avons finalement obtenu notre permis de construire!

La situation est comme suit, j'ai seulement le droit de vendre 10 appartements au lieu de 14, en raison des restrictions de stationnement (dans le centre-ville de Beaune).

### **LES 7 APPARTEMENTS À VENDRE DES MAINTENANT:**

1. 126,61 mètres carrés Duplex avec deux chambres, salles de bains et un Jardin / Espace extérieur.
2. 108,11 mètres carrés avec 2 chambres, salles de bains et un jardin / Espace extérieur. **VENDU**
3. 64,59 mètres carrés, 1 chambre avec une salle de bain et un jardin/ Espace extérieur **VENDU**
4. 97,27 mètres carrés, 2 chambres et salles de bain.
5. 74,84 mètres carrés, 1 chambre et salle de bain **VENDU**
6. 62,46, mètres carrés, 1 chambre et salle de bains
7. 116,78 mètres carrés, 2 chambres et salle de bains

### **TROIS APPARTEMENTS À VENDRE EN JUIN 2018:**

8. 100,06 mètres carrés, 2 chambres et salles de bains
9. 75,81 mètres carrés, 1 chambre et salle de bains
10. 99,85 mètres carrés, 2 chambres et salles de bains

### **Le coût se divise en deux parties et se calcule au mètre carré :**

1. Le coût de l'appartement avant rénovations est de 2950 euros par mètre carré.
2. Non inclus : Taxes et charges notariales (7.23 % - 7.50 %) et la création de la Copropriété.
3. Inclus : Les travaux de l'ascenseur ainsi que les deux cours extérieures, le portail électrique, le fitness...
4. Le coût de rénovation d'un appartement est de 2550 euros par Mètre carré HT

En FRANCE, une fois le permis de construire reçu, il doit être déclaré et exposé publiquement pendant 2 mois durant lesquels une tierce personne peut s'opposer aux travaux de rénovation. Les

deux mois passés, nous pourrions entamer les travaux de transformation de l'ancien monastère en 10 appartements avec centre de fitness et salle de massage.

Tous les appartements auront une petite cave à vin à l'intérieur pouvant contenir de 200 à 300 bouteilles, des salles de bains luxueuses et cuisine ouverte. Votre appartement fini vous sera livré non meublé. Vous aurez la possibilité de choisir d'entre 3 différentes marques comme le Tertre, Roche Bobois ou Potrona Frau.

Les appartements auront le même standard de qualité que les chambres de L'Hôtel. Le résultat final se rapprochera de nos nouvelles chambres avec parquet, dans un style épuré comme des volets intérieurs aux fenêtres.

Bien sûr, chaque propriétaire pourra donner son avis et devra supporter le coût supplémentaire s'il y en a.

Un ascenseur desservira les 3 étages et une ouverture extérieure offrira un accès direct à L'HOTEL et au Bistro.

Un portail électrique sera installé à l'entrée principale des Résidences et offrira un stationnement prévu pour 6 voitures. Il est également possible de stationnements supplémentaires.

La sécurité comprise avec une visite quotidienne de l'établissement.

Possibilité de service personnalisé comme le petit-déjeuner, la restauration au Bistro ou au Coffee ainsi que le nettoyage quotidien de votre bien.

Le nettoyage de votre appartement sera facturé 25 euros HT / Heure..

Changement des draps et serviettes de bain : 25 euros HT / par chambre et par Salle de bain

Nous pouvons également remplir votre frigo (sur demande).

L'HOTEL offrira la possibilité de louer votre appartement en votre absence. Le loyer étant réparti entre le Propriétaire et L'Hôtel. L'Hôtel prendra en charge les coûts pour le nettoyage, le linge de lit etc. Vous pouvez évidemment laisser vos amis séjourner dans votre appartement. Seul le coût d'entretien vous sera facturé.

Nous n'accepterons aucun site de réservation en ligne comme Airbnb ou autre, pour des raisons de sécurité et afin de garder les Résidences de L'HOTEL comme un club exclusif.

Il y aura des charges mensuelles de sécurité et d'entretien des parties communes (25€/ heure HT) ainsi que le ménage de votre appartement 2 fois/ mois lorsque inutilisé.

Le ménage et l'entretien des parties communes (changement d'ampoules...) sera facturé 150€/ mois.

Le chauffage, l'électricité et l'eau seront facturés au Trimestre. Une Copropriété sera créée.

Nous commencerons la construction et la transformation de notre belle propriété, une fois que nous aurons reçu la confirmation d'au moins 6 appartements..

La construction totale devrait prendre à 18 à 24 mois.

## **Les termes d'Achat**

1. 10 % du prix de votre appartement (excluant la rénovation) seront payables sur la signature du Contrat de vente Préliminaire

2. 90 % du prix de votre appartement (excluant la rénovation) seront payables sur la signature du Contrat d'Achat

3. Paiements ci-dessus à mon notaire M. Eric Vincent, sur un compte bloqué

Construction/rénovation : être payé comme nous allons (sommes d'accord)